



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ./ФАКС: 013/351-851

Број: 1310/2

Дана: 31.12.2025.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021) и члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони, 99/2011 - др. Закон, 6/20 – др. закон и 35/2021- др. закон), на захтев бр. 05-57/2025 од 05.12.2025. године (деловодни број Завода 1310 од 08.12.2025. године), подносиоца ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева 4, Панчево, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Плана детаљне регулације Северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације Северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву, може се изградити на основу следећих услова:

- на целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за зграде градње, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публикување и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода, утврђено је да се предметна локација налази у зони археолошких локалитета (добра под претходном заштитом у складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу):

1. Локалитет на потесу Српско поље II - источна обала Надела до пута Панчево-Качарево, код Штиркаре - констатована бронзано-сарматска и средњовековна керамика, керамика гвозденог доба и фрагменти посуде турског периода;
2. Локалитет на североисточној обали Надела, констатована средњовековна насеобинска керамика, керамика позног бронзаног доба, енеолитска и сарматска керамика
3. Хумка на високој старој обали Тамиша, између Панчева и Јабуке, са леве стране асфалтног пута (на локацији спомен обележја „Стратиште“);
4. Локалитет Јабука „Три хумке“ се налази у југозападном делу банатске равнице, северно од Панчева, код села Јабука. Ископавања, која су испрва била заштитног типа, прерасла су у систематска и археолози Народног музеја у Панчеву су детаљно истражили тумул 1981. године. Хумка, 48 м у пречнику, 2.30 м висине спада у ред тумула средње величине. Налази се на малој тераси која се уздиже изнад мочварног терена. Најнижи хоризонт са јамама припада баденској култури. У широј области од претходне било је формирано насеље костолачке културе. Тумул је садржао један гроб Јамна културе. На периферији хумке откривена су још два гроба, такође без гробних прилога, са индивидуама које се додирују. Претпоставља се да су припадали Баденском слоју на локалитету.
5. Хумка II се налази на истом потесу око 150 метара узводно од хумке I. Њен већи део девастиран је деловањем речне ерозије и рецентним укопавањем. Пречник хумке II износи око 36 м у правцу североисток – југозапад. На дубини 1.15 м од површине укопан је скелетни гроб.
6. Локалитет на високој обали Тамиша, јужно од асфалтног пута - на простору у дужини од 200 м нађена је већа количина сарматске керамике и фрагменти халштатске керамике, а у профилу обале био је видљив културни слој дебљине 1 м;
7. Локалитет на њиви на високој левој североисточној обали Тамиша, лево од пута Панчево - Јабука, на граници атара ова два насеља - констатовани бронзано-сарматски налази.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације Северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт измењеног и допуњеног Плана детаљне регулације Северне индустријско-пословно-производне зоне 3 у Панчеву, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Милица Минић

